



**Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 января 2021 года

№ 41

О заключении концессионного соглашения без проведения конкурса в отношении объектов теплоснабжения и объектов централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сокольский Нижегородской области и расположенных на территории рабочего поселка Сокольское городского округа Сокольский Нижегородской области с обществом с ограниченной ответственностью «Гранит»

Рассмотрев предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, ООО «Гранит» от 17.09.2020 года, проект концессионного соглашения с приложениями, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Сокольский Нижегородской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 24.08.2018 № 68, согласно письма Региональной службы по тарифам Нижегородской области от 19.10.2020 года № Сл-516-561009/20 «О согласовании значений долгосрочных параметров регулирования», содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения, предоставленных ООО «Гранит», выступающим с

инициативой заключения концессионного соглашения, протокола № 1 рассмотрения предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и объектов централизованной системы горячего водоснабжения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения от 27.01.2021 года, администрация городского округа Сокольский Нижегородской области постановляет:

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и объектов централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сокольский Нижегородской области расположенных территории рабочего поселка Сокольское городского округа Сокольский Нижегородской области (приложение 1), с целью осуществления деятельности по предоставлению услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории рабочего поселка Сокольское и реконструкции объектов концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения - общество с ограниченной ответственностью «Гранит».

2. Установить - концедентом является городской округ Сокольский Нижегородской области, от имени которого выступает администрация городского округа Сокольский Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

И.В.Бобров

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Сокольский
Нижегородской области
от 29.01.2021 № 41

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Таблица 1. Источники тепловой энергии

1. Объекты недвижимого имущества							
№	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь кв.м.	Год ввода объекта в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права	Выписка из ЕГРН	Остаточная стоимость, руб.
1.1.	Здание котельной № 1	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Приовражная, дом 5 «Г»	978,2	1957	52-52-10/070/2010-123 от 11.11.2010	99/2020/339618670 от 23.07.2020	9492700,91
1.2.	Нежилое помещение	Нижегородская область, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Кирова, д. 6, пом 1	52,3	2005	52-52-10/006/2011-120 от 17.02.2011	99/2020/339763824 от 24.07.2020	137823,29
1.3.	Нежилое помещение	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Достоевского, дом 16	12,7	1972	52-52-10/066/2011-165 от 08.12.2011	99/2020/339764460 от 24.07.2020	266313,30

1.4.	Здание котельной № 4	Нижегородская область, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Докучаева, д 52	306,2	1971	52-52-10/070/2010-122 от 11.11.2010	99/2020/339765300 от 24.07.2020	2754066,20
1.5.	Блочная газовая котельная мощностью 3,75 МВт к жилому микрорайону ул. Северная, р.п. Сокольское и комплексу зданий ПТУ на 225 мест, расположенного по ул. Лесная, р.п. Сокольское, Нижегородская область (1 очередь)	Российская Федерация, Нижегородская обл. р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Северная	55,5	2015	52:07:1100001:315-52/110/2017-1 от 14.03.2017	99/2020/342451865 от 12.08.2020	7831803,32

2. Объекты движимого имущества

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Номер в реестре имущества муниципальной собственности	Выписка из реестра имущества муниципальной собственности городского округа Сокольский	Остаточная стоимость, руб.
2.1.	Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 5,2 п.м., теплотрасса – 80,0 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Гагарина, д. 2	2014	05200087005402	№ 689 от 26.08.2020	637441,14
2.2.	Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 6,1 п.м., теплотрасса – 10,0 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Гагарина, д. 4	2014	05200087005401	№ 690 от 26.08.2020	604557,81
2.3.	Котел – КВСН «Хопер» -	Нижегородская область,	2014	05200087005400	№ 693 от 26.08.2020	682776,02

	63.2-2, газопровод низкого давления – 28,0 п.м., теплотрасса – 120,0 п.м.	Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Гагарина, д. 10				
2.4.	Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 33,9 п.м., теплотрасса – 140,0 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Маяковского, д. 33	2014	05200087005399	№ 691 от 26.08.2020	708259,56
2.5.	Котел – КВСН «Хопер» - 64.2-2, газопровод низкого давления – 29,06 п.м., теплотрасса – 30,0 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Восточная, д. 1а	2014	05200087005396	№ 694 от 26.08.2020	595238,12
2.6.	Котел – КВСН «Хопер» - 64.2-2, газопровод низкого давления – 64,88 п.м., теплотрасса – 32,0 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Восточная, д. 2	2014	05200087005397	№ 692 от 26.08.2020	617949,62
2.7.	Котел – КВСН «Хопер» - 64.2-2, газопровод низкого давления – 6,05 п.м., теплотрасса – 14 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Заречная, д.12	2014	05200087005398	№ 695 от 26.08.2020	585885,43
2.8.	Котел водогрейный стальной наружного размещения КВСН «Хопер» - 100-2, газопровод низкого давления- 62 п.м., измерительный комплекс газа	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Заречная, д.2	2015	05200087006121 05200087005410	№ 686 от 26.08.2020	757981,65
2.9.	Котел водогрейный стальной наружного размещения КВСН «Хопер» - 100-2, газопровод низкого	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Калинина, д. 3	2015	05200087006120 05200087005668	№ 687 от 26.08.2020	661640,44

	давления- 46,6 п.м.					
2.1 0.	Котел КВСН – 50, газопровод низкого давления – 81,8 п.м., вводный газопровод – 1,3 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Калинина д. 8	2015	05200087005687	№ 688 от 26.08.2020	653932,22
2.1 1.	Котел КВСН «Хопер» - 63- 2, газопровод низкого давления – 149,22 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 1	2016	05200087006275	№ 683 от 26.08.2020	835352,88
2.1 2.	Котел КВСН «Хопер» - 63- 2, газопровод низкого давления -7,37 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 3	2016	05200087006541 05200087006776	№ 700 от 03.09.2020	624990,57
2.1 3.	Котел КВСН «Хопер» - 63- 2, газопровод низкого давления – 11,17 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 5	2016	05200087006542 05200087006277	№ 684 от 26.08.2020	590433,80
2.1 4.	Котел КВСН «Хопер» - 63 - 2, газопровод низкого давления – 6,4 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 7	2016	05200087006274	№ 685 от 26.08.2020	641290,21

Таблица 2. Тепловые сети

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Протяженность, м	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права	Выписка из ЕГРН	Остаточная стоимость, руб.
1	Теплотрасса	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Сокольский, рп Сокольское, от котельной № 1 (ул.	400	1990	52-52/108-52/108/500/2016-984/1 от 27.12.2016	99/2020/339766478 от 24.07.2020	0,00

		Приовражная, д. 5г) до дома №3 по ул. Садовая					
2	Теплотрасса от здания школы по ул. Кирова к Дому культуры, по ул. Пушкина, д. 6, д. 9	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Кирова, ул. Пушкина	850	2006	52-52-10/070/2010-081 от 02.11.2010	99/2020/339813830 от 25.07.2020	333185,77
3	Теплотрасса по ул. Садовая	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Садовая	1950	1998	52-52-10/070/2010-085 от 02.11.2010	99/2020/339814827 от 25.07.2020	780932,57
4	Теплотрасса котельной № 5	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Кирова	67	2002	52-52-10/070/2010-080 от 02.11.2010	99/2020/339815024 от 25.07.2020	2661,99
5	Теплотрасса от стадиона по ул. Парковая, по ул. Строителей	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Парковая, ул. Строителей	695	2001	52-52-10/070/2010-125 от 11.11.2010	99/2020/339817275 от 25.07.2020	131472,35
6	Теплотрасса ул. Докучаева	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Докучаева	595	1992	52-52-10/070/2010-072 от 02.11.2010	99/2020/339817178 от 25.07.2020	388950,83

7	Реконструкция тепловых сетей от котельной № 1 в связи со строительством ФОКа, от дома № 6 по ул. Парковая до дома № 3 ул. Строителей	Российская Федерация, Нижегородская область, р.п. Сокольское, от д. №6 ул. Парковая до дома № 3 ул. Строителей	1614	2010	52-52/108-52/108/500/2016—982/1 от 27.12.2016	99/2020/342588106 от 13.08.2020	4372780,87
8	Теплотрасса от здания котельной №1 по ул. Приовражная (судоверфь), ул. Матросова	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Приовражная, ул. Матросова	783	2003	52-52-10/070/2010-124 от 11.11.2010	99/2020/339819514 от 25.07.2020	3451823,50